

NATURE

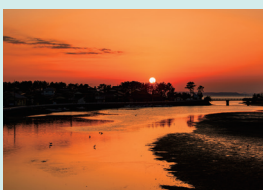
海と緑に囲まれた、
全国的にも知名度の高いエリア。



02

二丈岳
5,600～5,760m
(車で14分)

糸島エリアを代表する自然豊かな名峰で、山頂からは玄界灘や糸島平野、さらには天気の良い日には香椎や唐津方面まで見渡せます。



03

フォレスト
アドベンチャー・
糸島
17,300～18,900m
(車で44分)

自然共生型のアウトパークで、豊かな森林を活かしたアスレチックコースが設置されており、スリル満点のアクティビティを楽しむことができます。



04

白糸の滝
13,000～14,600m(車で33分)
白い糸のように細く流れ落ちる水が特徴的な美しい滝です。特に夏は新緑が美しく、避暑地としても人気のスポットです。

ITOSHIMA

01

02

03

04



【癒しの日帰り湯】
まむしの湯
8,100～8,260m(車で21分)
糸島市二丈吉井2380-1
☎092-329-3003



【海の見えるレストラン】
レストラン タスク
1,800～1,960m(車で5分)
糸島市二丈福井6064-1
☎092-332-0880



【丘の上のカフェ食堂】
カフェ食堂ノール
1,400～1,560m(車で4分)
糸島市二丈深江2575-6
☎092-325-2790



【1本のワイヤーで吊られた橋】
加茂茂りらんこ橋
5,600～5,760m(車で14分)
糸島市二丈福井
☎092-322-2098(糸島市観光協会)

FUN

旬が集まる直売所や
癒しの空間まで、
足を運びたくなる
スポットが充実。



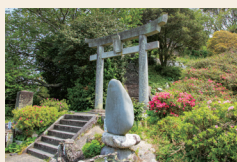
【地元の新鮮な食材を販売】
福ふくの里
5,700～5,860m(車で15分)
糸島市二丈福井6333
☎092-326-6886



【冬の味覚、糸島の牡蠣】
牡蠣
(牡蠣小屋)
糸島市二丈松末 など



【5,000本のツツジが咲く】
浮嶺 茶花樹園
10,800～10,960m(車で27分)
糸島市二丈吉井736-1
☎092-325-0111



【桜の名所】
鎮懐石八幡宮
1,600～1,760m(車で4分)
糸島市二丈深江2143-1
☎092-325-0309

MAP



販売状況は各ハウスメーカーまでお問い合わせください

家は、性能。 一条工務店 宅建築免許番号：国土交通大臣(7)第6369号 建設業者許可番号：国土交通大臣(特-2)第10540号 株式会社一条工務店 福岡営業所 〒803-0803 福岡県北九州市小倉北区許斐町1 0120-110-275	山根木材 建設業者許可番号：国土交通大臣(特-3)第25365号 宅建築免許番号：国土交通大臣(3)第8595号 一般建築士事務所登録番号：福岡県知事登録第1-60821号 山根木材ホーム株式会社 福岡支社 〒811-1362 福岡市南区長住1-1-48 0120-561-728	あなたを守りたい。 ユニバーサルホーム 宅建築免許番号：福岡県知事(9)第10600号 建設業者許可番号：国土交通大臣(特-2)第18790号 住宅性能保証制度業者登録番号：10005644 ユニバーサルホーム(株式会社コスモス) 本社/〒819-0041 福岡市西区松丘1-10-5 TEL092-891-5500 福岡マナ通り店/〒819-0015 福岡市西区豊原2丁目3 hitマナ通り住宅展示場内 092-885-4123
Panasonic Builders Group 株式会社福遠建設 建設業者許可番号：福岡県知事(特-4)第101549号 宅地建物取引業免許：福岡県知事(4)第16179号 二級建築士事務所登録番号：福岡県知事登録 第2-10635号 株式会社福遠建設 〒813-0062 福岡市東区松島4丁目10番26号 0120-932-130	株式会社 へいせい 建設業者許可番号：福岡県知事(特-4)第102039号 宅地建物取引業免許：福岡県知事(14)第4295号 一般建築士事務所登録番号：福岡県知事登録 第1-11591号 株式会社へいせい 〒819-1117 糸島市前原西5丁目1-31 0120-935-882	新日本ホームズ 建設業者許可番号：福岡県知事(特-4)第56724号 宅地建物取引業免許：福岡県知事(11)第8074号 一般建築士事務所登録番号：福岡県知事登録 第1-20609号 新日本ホームズ株式会社 福岡支店 〒816-0931 福岡県大野城市簡井1-1-36 092-558-7311

FREE BLOCK フリー区画 フリー区画は下記のハウスメーカー3社からお選びいただけます。

HINOKIYA 育hug: 宅地建物取引業免許：福岡県知事(1)第20262号 建設業者許可番号：福岡県知事(特-5)第115942号 一般建築士事務所登録番号：福岡県知事登録 第1-62350号 株式会社シアーズホーム 〒816-0911 大野城市大城2丁目23番30号 092-504-6200	住み心地のいい家 東宝ホーム 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(3)第008265号 建設業者許可番号：国土交通大臣(特-3)第24353号 一般建築士事務所登録番号：福岡県知事登録第1-11777号 東宝ホーム株式会社 福岡支店/〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31-17 hitマナ通り住宅展示場/〒819-0015 福岡市西区豊原4丁目21 092-883-4838	健康住宅 宅建築免許番号：福岡県知事(9)第10914号 建設業者許可番号：県知事(特-5)092965号 福岡地域戦略推進協議会 正会員 (一社)福岡県木造住宅協会 理事 健康住宅株式会社 〒814-0104 福岡市城南区別府5丁目25-21 092-846-3000
---	--	--

建築条件付宅地分譲

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地売主の住宅メーカーと建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼付けた印紙代を除く。)無利息で返金いたします。

【 Blossom Gardenニ丈深江(分譲地概要) 】 ●分譲地名義： Blossom Gardenニ丈深江 ●所在地：福岡県糸島市ニ丈深江8丁目1814番1 他 ●交通： JR筑前線「筑前深江」徒歩5～7分(380～540m) ●開発総面積/10,582.76㎡ ●開発許可番号：6郡 第1号-15(令和6年4月10日付) ●総区画数/39区画 ●造成工事完了予定/2025年12月下旬 ●用途地域/指定なし ●地目/農地(造成完了後、宅地に変更) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員4.0m以上の法で定める道路に2m以上接道 ●供給施設/上水道/公営上水道、下水道/個別浄化槽、汚水・排水水/個別浄化槽、雨水/排水、電力/九州電力(他の小売事業者の選択も可能)、ガス/集中ボイラ(西部ガスエネルギー) ●水道加入金(口径20mm)/1区画当たり/308,000円(税込) ●町内会費/1,000円(月額) ●私道負担/なし ●その他事項/①敷地面積の制限：最低限度165㎡、②街づくりガイドライン(街づくりガイドライン)がございす。詳しくはお尋ねください。 ●広告主：土地売主・建物請負/山根木材ホーム株式会社、ユニバーサルホーム(株式会社コスモス)、株式会社福遠建設、株式会社へいせい、新日本ホームズ株式会社 ●土地販売代理・建物請負/株式会社一条工務店、株式会社シアーズホーム、東宝ホーム株式会社、健康住宅株式会社 ●土地売主/ KMO株式会社(福岡県知事免許(1)第20478号) 【建築条件付宅地分譲地概要】 ●販売区画数/39区画 ●区画面積/165.89㎡～199.44㎡ ●販売価格/9,800,000円(4区画)～13,420,000円(1区画) ●最廉販売価格帯/1,200万円台(12区画) ●広告作成日/2025年6月1日 ●取引条件有効期限/2025年12月31日

BLOSSOM GARDEN

NIJOFUKAE



BLOSSOM GARDEN

NIJOFUKAE ブロッサムガーデンニ丈深江

39 BLOCK

電車&車の快適なアクセスと、家族時間を充実させる立地。
ONも、OFFも。メリハリのある暮らし。



CONVENIENCE

毎日の暮らしを彩る
便利施設も
点在。



マルキョウ 深江店
1,020～1,180m(車で3分)



セブン-イレブン ニ丈深江店
560～720m(徒歩7～9分)



エコレットプラス糸島店
350～510m(徒歩5～7分)



イオンモール福岡伊都
14,400～14,560m(車で36分)

※掲載の徒歩分は全て現地での最も近い住所と最も近い住所を、地図上の概測距離を基に80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※車分は実測で記載しています。
※道路状況や時間帯などにより多少異なる場合があります。※掲載の環境写真は2025年4月撮影

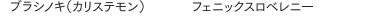
糸島スローライフ

住む方の安全・快適な住環境を維持します。

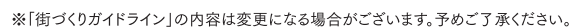
生活の向上が期待できる“軟水器”を全てのご家庭に導入します。



緑豊かな街並と調和するように、各戸には開放感あふれるオープン外構を推奨。フェンスを統一することで、街に一体感を演出しています。



新しく誕生する街並に一体感を与え、心



良好な景観及び防犯対策のため、ガーデンライトを2基設置します。門柱は自由にお好みのスタイルをお選びいただけます。

J:COM光〈Wi-Fi付〉
高速インターネット
配線不要

軟水の力で洗うたびに感じるなめらかさ。
乾燥アカギレ、デリケートなお肌、髪のごわつきでお悩みの方に選ばれています。

水垢・黒カビ・排水口のヌメリがつきにく
なり、キッチンや浴室のお手入れがもっと
簡単に。

軟水で洗えば、洗剤の泡立ちもよく、汚れ落ちが違います。ゴワつきやくすみも抑え、清涼感アップ! クリーニング店でも使用されています。

(JR「筑前前原」駅で乗り換えの場合、34分)

乗り換えなし 快速

46分

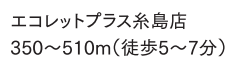
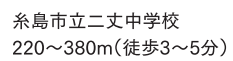
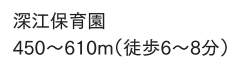
(JR「筑前前原」駅で乗り換えの場合、49分)



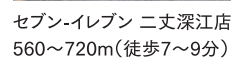
乗り換えなし 快速

52分

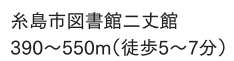
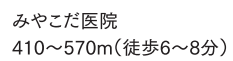
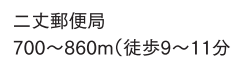
(JR筑前前原駅で乗り換えの場合、55分)



糸島市立深江小学校 ————— 880～1,040m(徒歩11～13分)
糸島市立二丈中学校 ————— 220～380m(徒歩3～5分)



ホームプラザナフコ 二丈店 —— 1,290～1,450m(車で4分)



西日本シティ銀行ATM二丈町深江—480～630m(徒歩6～8分)
二丈郵便局—————700～860m(徒歩9～11分)

整形外科くどぐりクリニック——— 350～540m(徒歩5～7分)
みやこだ医院——— 410～570m(徒歩6～8分)
福田眼科二丈クリニック——— 490～650m(徒歩7～9分)

やよい野公園	230~390m(徒歩3~5分)
糸島市図書館二丈館	390~550m(徒歩5~7分)
糸島警察署 二丈交番	620~780m(徒歩8~10分)



※車両・バス の所要時間は通勤時(7:30~8:59分)です。待ち時間・乗り換え時間が含まれています。※アクセス図は概略図ですので、省略されている駅・路線等があります。(2025年4月)※掲載の徒歩分数は全て現地 の最も近い戸土・最も遠い戸土、地図上の概測距離を基に80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※車分数は実測で記載しています。※道路状況や時間等などにより多少異なる場合があります。※掲載の環境写真等は2025年4月撮影

※掲載の空撮は2025年4月に撮影したものに一部CG処理をしています。