

小郡市大板井分譲地 物件概要

■物件の概要

所在(地番)	小郡市大板井字外輪崎431番1 他		
交通	西鉄 天神大牟田線「小郡駅」 徒歩15分 (1,200m) 甘木鉄道「大板井駅」 徒歩7分 (500m)		
販売区画	全6区画のうち3区画	取引形態	売主
土地権利	所有権	地目	宅地(予定)
面積・価格	④ 227.14 m ² (68.70 坪)	14,500,000 円	
	⑤ 217.43 m ² (65.77 坪)	15,500,000 円	
	⑥ 217.63 m ² (65.83 坪)	16,500,000 円	
道路	北側 公道(幅員7.63m)		
都市計画地域	市街化区域	建蔽率	60%
用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
その他	・外壁後退 1m ・高さ制限 12m ・敷地面積の最低限度 200m ²		
設備等	・上下水道引込み ※別途、水道加入金及び下水道受益者負担金が必要です ・電気:九州電力 ・ガス:個別プロパン		
その他	<p>★西鉄天神大牟田線「小郡」駅まで徒歩15分(1,200m) ★イオン小郡ショッピングセンターまで徒歩12分(950m)</p> <p>・大原小学校まで徒歩9分(650m) ・大原中学校まで徒歩14分(1,100m)</p> <p>※ ①・②・③号地は今後販売予定 ※ 造成完了:2022年3月予定</p>		